



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD ZAPREŠIĆ

GRADONAČELNIK

KLASA: 320-05/25-01/03

URBROJ: 238-33-02/1-25-1

U Zaprešiću, 14.11.2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZAPREŠIĆA

PREDMET:

1. Prijedlog Programa utroška sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Zaprešića za 2026. godinu
 2. Prijedlog Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2026.godinu
 3. Prijedlog Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2026.g.,
 4. Prijedlog Programa utroška sredstava naknade za koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova za 2026.godinu
 5. Prijedlog Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2026.g.
 6. Prijedlog Programa utroška sredstava od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo za 2026.godinu
- prijedlozi, dostavljaju se

I.PRAVNI TEMELJ:

-članak 49. stavak 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22);
-članak 69. st. 4. Zakona o šumama (Narodne novine br. 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24);
-članak 118. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br.145/25);
-članak 47. i 103. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24);
-članak 31.stavak 3.Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br.86/12, 143/13, 65/17, 14/19);
-članak 27.st.1. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine br. 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02)
-članak 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 4/09,2/13 i 06/13-pročišćeni tekst 7/14 i 1/18 , 2/20 i 1/21).

II.OBRAZLOŽENJE I OCJENA STANJA:

Sukladno *Zakonu o poljoprivrednom zemljištu*, poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu.

Člankom 49. Zakona propisano je da su sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom prihod 25% državnog

proračuna, 10% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i 65% proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

Radi namjenskog korištenja i kontrole utroška sredstava jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti Program utroška sredstava ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom.

Nadalje, člankom 69.st.4. Zakona o šumama propisano je donošenje Programa utroška sredstava šumskog doprinosa. Pravne i fizičke osobe, osim malih šumoposjednika, koje obavljaju prodaju proizvoda iskorištavanja šuma (drvni sortimenti) plaćaju jedinicama lokalne samouprave šumski doprinos u odnosu na prodajnu cijenu proizvoda na panju.

U pravilu se šumski doprinos plaća u visini od 5%, osim u jedinicama lokalne samouprave sa statusom potpomognutih područja utvrđenih posebnim propisom te u jedinicama lokalne samouprave u brdsko-planinskim područjima gdje se on plaća u visini od 10%.

Sredstva šumskoga doprinosa uplaćuju se na poseban račun jedinice lokalne samouprave područja na kojem je obavljena sječa šume i koriste se isključivo za financiranje izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture. Radi namjenskog korištenja i kontrole utroška sredstava jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti Program utroška sredstava šumskog doprinosa.

Člankom 118. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisano je da se sredstva od spomeničke rente mogu isključivo koristiti za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, a uplaćuju se 60% u korist proračuna jedinice lokalne samouprave, a 40% u korist državnog proračuna. Radi namjenskog korištenja i kontrole utroška sredstava jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti Program utroška sredstava spomeničke rente.

Prema odredbi čl.47. Zakona o komunalnom gospodarstvu, naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna jedinice lokalne samouprave – davatelja koncesije, dok je člankom 103. Zakona propisano da se naknada za koncesiju koristi za financiranje građenja i/ili održavanja komunalne infrastrukture čijim se korištenjem obavlja komunalna djelatnost za koju je koncesija dodijeljena. Radi namjenskog korištenja i kontrole utroška sredstava jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti Program utroška sredstava naknade za koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Člankom 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama propisano je da 30% sredstva naknade prihod su proračuna jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave čije upravno tijelo donosi rješenje o izvedenom stanju, a koriste se namjenski za rad tih upravnih tijela, 30% sredstva naknade prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, 40% sredstva naknade prihod su državnog proračuna Republike Hrvatske, a koriste se namjenski za provedbu Zakona, uklanjanje zgrada izgrađenih bez akta za građenje, za uspostavu i održavanje informacijskog sustava izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja, građenje i uporabu građevina te za uspostavu i održavanje katastra nekretnina. Radi namjenskog korištenja i kontrole utroška sredstava jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti Program utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru.

Grad Zaprešić vodi evidenciju stanova koji su u otkupu na kojima postoji stanarsko pravo, a na temelju kojih Grad Zaprešić ostvaruje prihod. Sukladno čl.27.st.1. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo potrebno je svake godine donositi Program utroška sredstava od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Radi namjenskog korištenja i kontrole utroška sredstava jedinice

lokalne samouprave dužne su donijeti Program utroška sredstava od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću donijeti gore navedene Programe u predloženom tekstu.

III. FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVOĐENJE AKTA

Za provedbu Programa nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PRILOG:

- tablica utroška sredstava po Programima;
- prijedlozi Programa;



GRADONAČELNIK
Zeljko Turk, dipl.oec.